

Apsekotājs - VALSTS IZGLĪTĪBAS ATTĪSTĪBAS AĢENTŪRA
Valņu iela 1, Rīga, LV1050; www.viaa.gov.lv; e-pasts: info@viaa.gov.lv
Tālr.: +371 67314322, fakss: +371 67814344

Vecākais eksperts – Harijs Rasa; LBS sertifikāts Nr. 20-128;

Vecākais eksperts – Inta Lazdiņa; LBS sertifikāti Nr. 20-128; 20-2756;

Vecākais eksperts – Ineta Tumaševska; LAS sertifikāts Nr. 10-0198;

Tehniskās apsekošanas atzinums

Latgales Transporta un sakaru tehniskā skola, mācību korpus,
kadastra Nr. 0500 003 3108 004,
Strādnieku ielā 16, Daugavpilī

(būves nosaukums, kadastra numurs un adrese)

2010. gada 3. augustā (Skat. sējuma 3. lpp.)

(apsekošanas uzdevums, tā izsniegšanas datums)

Atzinums izsniegts 2010. gada 4. novembrī.

1. Vispārīgas ziņas par būvi

1.1.	būves veids	1263 – skolas, universitātes un zinātniskās pētniecības ēkas
1.2.	apbūves laukums (m ²)	2095.8
1.3.	būvtilpums (m ³)	28420
1.4.	kopējā platība (m ²)	5984.0
1.5.	stāvu skaits	3 virszemes stāvi; 1 pazemes stāvs
1.6.	zemesgabala kadastra numurs	0500 003 3108
1.7.	zemesgabala platība (m ² - pilsētās, ha - lauku teritorijās)	12 064 m ²
1.8.	būves iepriekšējais īpašnieks	-
1.9.	būves pašreizējais īpašnieks	Latgales Transporta un sakaru tehniskā skola
1.10.	būvprojekta autors	-
1.11.	būvprojekta nosaukums, akceptēšanas gads un datums	-

1.12.	būves nodošana ekspluatācijā (gads un datums)	Vecākais 1. stāvīgais korpuss būvēts ~1900. gadu, pagājušā gadsimta 60. gados ēka pārbūvēta - ēkai patreiz 3. stāvi. Jaunākā ēkas daļa būvēta 1962. gadā. Ekspluatācijā nodota 1990. gadā
1.13.	būves konservācijas gads un datums	-
1.14.	būves renovācijas (kapitālā remonta), rekonstrukcijas, restaurācijas gads	2004. gadā pēc a/s „Agroprojekts” Daugavpils nodaļas projekta Pasūtījuma Nr. 26-32-03 renovēta vēdināšanas sistēma, daļēji nomainīti logi, siltināts jumts un ieklāts jauns jumta segums, veikta atsevišķu sienu pastiprināšana, uzstādot savilces.
1.15.	būves inventarizācijas plāns: numurs, izsniegšanas gads un datums	Nr. 05000033108004-02; 27.11.2003.

2. Situācija

2.1.	zemesgabala izmantošanas atbilstība teritorijas plānojumam
Atbilstoši Daugavpils teritorijas plānojumam, t.i. <u>atbilst prasībām.</u>	
2.2.	būves izvietojums zemesgabalā
Ēka izvietota ar galveno ieeju pret Strādnieku ielu, ārpus sarkanajām līnijām.	
2.3.	būves plānojums
Ēka būvēta kā skola un tā arī tiek izmantota. Plānojumā U veida apjoms, veidojot lielu iekšpagalmu ar saimniecības ieejām. Galvenā ieeja no Strādnieku ielas.	

3. Teritorijas labiekārtojums

Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem, būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām		Tehniskais nolietojums (%)
3.1.	brauktuves, ietves, celiņi un saimniecības laukumi	Līdz 50%
Ēkas priekšā Strādnieku ielas ietve ar asfaltbetona segumu (skat. foto Nr.3)..		

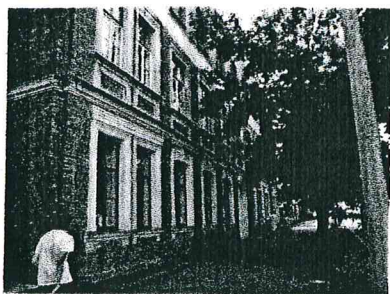


Foto Nr.3.

Piebraucamais ceļš ar vecu asfaltbetona segumu, seguma virsējā kārtā sabrukusi (skat. foto Nr.12.). Laukums teritorijā ar asfaltbetona segumu - tas ir bedrains, saplaisājis, ar iesēdumiem (skat. foto Nr.26.).

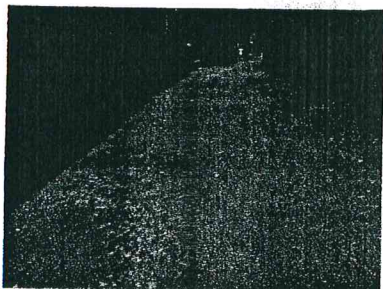


Foto Nr.12.



Foto Nr.26.

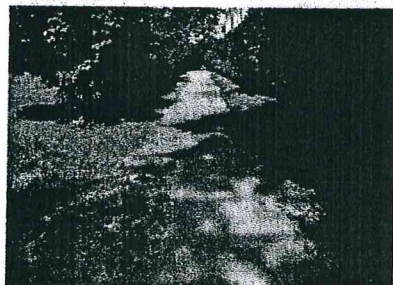
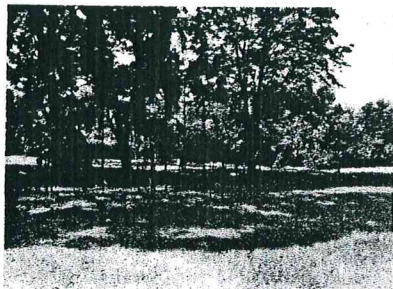
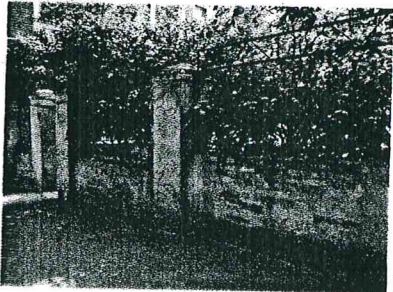
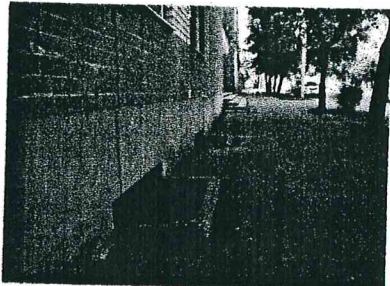


Foto Nr.23.

3.2.	bērnu rotaļlaukumi, atpūtas laukumi un sporta laukumi	Līdz 50%
Teritorijā atrodas korodējuši, morāli novecojuši un deformēti vingrošanas rīki.		
		
Foto Nr.24.		
3.3.	apstādījumi un mazās arhitektūras formas	Līdz 20%
Teritorijā ir zāliens un stādījumi. Tie ir nosacīti apmierinošā stāvoklī.		

3.4.	nožogojums un atbalsta sienas	Līdz 40%
Teritorija nožogota no Strādnieku ielas ar metāla stieņu žogu ķieģeļu mūra stabos ar ķieģeļu mūra pasētu. Ķieģeli atmosfēras iedarbībā izdrupuši, apmetums bojāts un nolobījies. Vārti, kuri ved uz iekšpagalmu, salauzti, konstatēta arī korozija.		
		
Foto Nr. 6.		
Monolīta betona sienīņas izbūvētas pagraba logu gaismas šahtām. Tās, atmosfēras nokrišņu un sala iedarbības rezultātā, izdrupušas un atsevišķos posmos saplaisājušas.		
		
Foto Nr.9.		

4. Būves daļas

(Ietver tikai tās būves daļas, kas apsektas atbilstoši apsekošanas uzdevumam)

Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem, būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām		Tehniskais nolietojums (%)
4.1.	pamati un pamatne	
... Par ēkas pamatiem un ģeoloģiju nav ziņu, taču, apsekojot ēku virszemes konstrukciju, konstatēts, ka atsevišķās ēkas daļās bijusi pamatu sēšanās un ēkas sienas pastiprinātas ar savilcēm. Lai noteiktu sēšanās procesa dinamiku, nepieciešams veikt ēkas sienu plaisu monitoringu. Taču plaisu raksturs liek domāt, ka pamatu pastiprināšana nav nepieciešama, veicami atsevišķi sienu pastiprinoši pasākumi (skat. p. 4.2.). <u>Pamatu un hidroizolācijas stāvoklis apmierinošs.</u> (līdz 30%). Ēkas jaunajam korpusam pieslēdzas ietvju un laukumu asfaltbetona segums. Pa asi „A” segums sabrucis un nēnodrošina ūdens novadīšanu prom no ēkas. Vecākajai ēkas daļai aizsargapmales		

praktiski nav. (līdz 50%). Stāvoklis neapmierinošs.

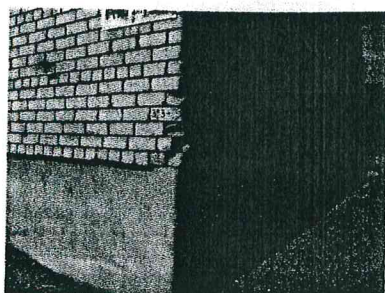


Foto Nr.27.

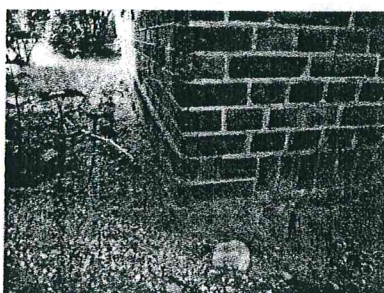


Foto Nr.28.

4.2.

nesošās sienas, ailu sijas un pārsedzes

Līdz 30%

...Ēka ir ar nesošām garensienām – jaunajā daļā pa asi „5” un pa asi „A” starp asīm 3-5 - ārsienas – sarkanā dobā māla ķieģeļa mūris $b=51\text{cm}$ (skat. foto Nr.4), pārējā daļā - silikātķieģeļu mūris $b=51\text{cm}$, iekšsienas – $b=38\text{cm}$, vecajā skolas daļā – sarkanā māla ķieģeļu mūris $b=51 - 64\text{ cm}$ (skat. foto Nr.18.), iekšsienas $b=38 - 51\text{cm}$.

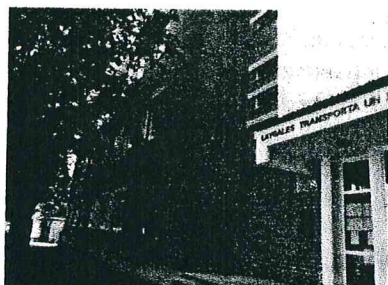


Foto Nr.4.

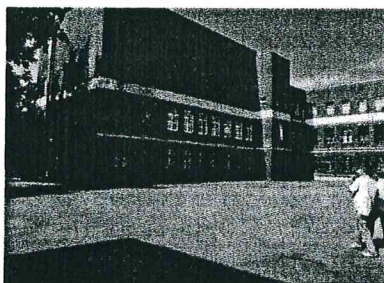


Foto Nr.18.

Ēkas sienās pa asi „A” pie asīm „3” un „4” (skat. foto Nr.11.), kā arī pa asi „L” starp asīm „2” un „4*” (skat. foto Nr. 48.) bijušas plaisas un sienas pastiprinātas atbilstoši a/s „Agroprojekts” Daugavpils nodaļas projektam Pasūtījuma Nr. 26-32-03, uzstādot savilces.

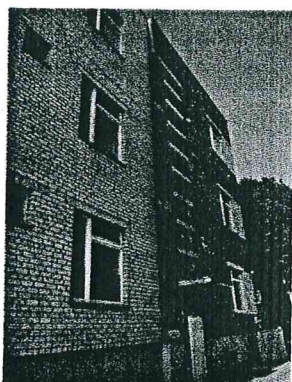


Foto Nr.11.

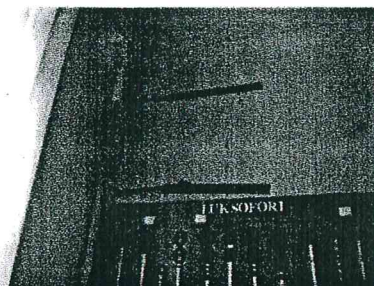


Foto Nr.48.

Sienas savilkta, bet plaisas nav aizpildītas.

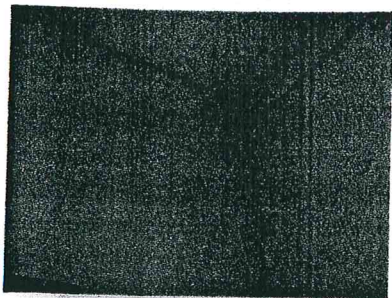


Foto Nr.30.

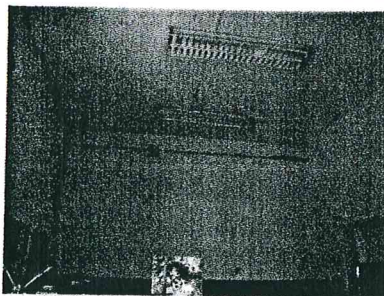


Foto Nr.32.

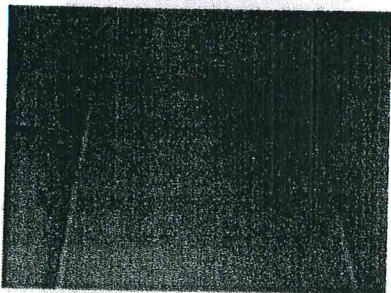


Foto Nr.31.

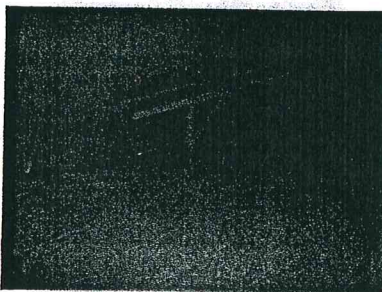


Foto Nr.35.

Skolas aktu zālē – pa asi „I*” un asi „J” - ārsienās plaisas 3-4 mm. Plaisas aktu zāles sienās ir kā sekas zināmai pamatu deformācijai, atšķirīgam ķieģeļu rukumam ārējā un iekšējā sienas kārtā (māla un silikātķieģelis), kā arī nepietiekoši kvalitatīvam mūrējumam.

Plaisas 1-3 mm konstatētas arī sporta zālē, šeit plaisas radušās vietās, kur, mainot logus, aizmūrējot samazinātas logailas. Jaunais mūrējums nav pārsiets ar esošajām mūra sienām.

Atsevišķos ārsienu posmos konstatēts nekvalitatīvs mūrējums (skat. foto Nr.10.) un ķieģeļu mūra sala bojājumi (skat. foto Nr.7.).

Siltumnoturība -

Siltuma caurlaidības koeficients silikātķieģeļu mūrī $b=51\text{cm}$ $U_F=1,3>U_{RM}=0,446\text{ W/m}^2\text{K}$;

Siltuma caurlaidības koeficients māla ķieģeļu mūrī $b=51\text{cm}$ $U_F=1,22>U_{RM}=0,446\text{ W/m}^2\text{K}$;

No nestspējas viedokļa nesošo sienu stāvoklis nosacīti apmierinošs, no siltumnoturības viedokļa neapmierinošs.

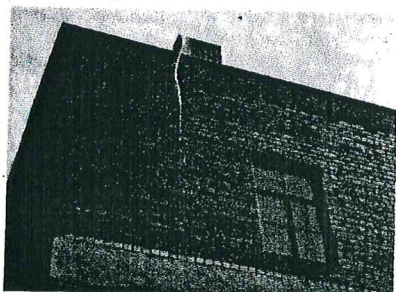


Foto Nr.7.

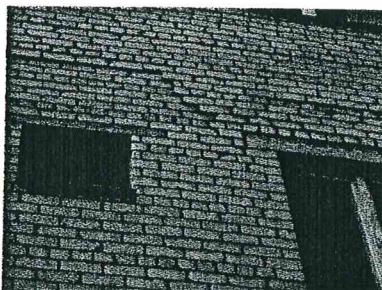


Foto Nr.10.

Ēkas jaunajā daļā pārsedzes saliekama dz/betona. To stāvoklis apmierinošs.

Ēkas vecajā daļā pārsedzes – iekļēts ķieģeļu mūris. Atsevišķas pārsedzes saplaisājušas (skat. foto Nr.17., 5.). To stāvoklis neapmierinošs.

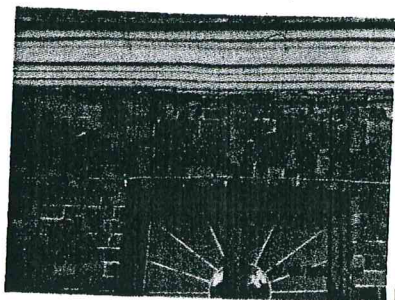


Foto Nr.17.

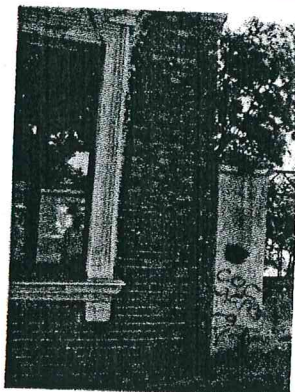


Foto Nr.5.

4.3.

karkasa elementi: kolonnas, rīģeļi un sijas

Līdz 20%

Sporta zālē silikātkieģeļu mūra siena $b=51\text{cm}$ ar pilastriem $38\times 64\text{cm}$, solis 6m . Uz pilastriem balstītas dz/betona sijas ar divslīpām augšjoslām, $L=18\text{m}$. Stāvoklis apmierinošs.



Foto Nr.39.

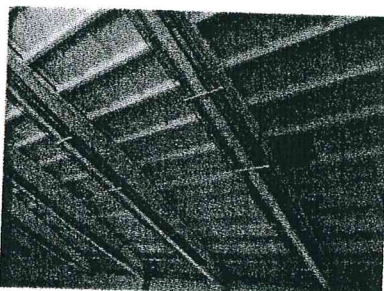


Foto Nr.41.

4.4.

pašnesošās sienas

Līdz 30%

Pašnesošās sienas ir ārsienu posmi uz kuriem nebalstās pārsegums. Skatīt p. 4.2.



Foto Nr. 61.

Sporta zāles stūri caursaluši (skat. foto Nr.40.) Jaunās un vecās daļas sadurvietā 3. stāvā telpā Nr.16 konstatēta horizontāla plaisa (skat. foto Nr.59.).

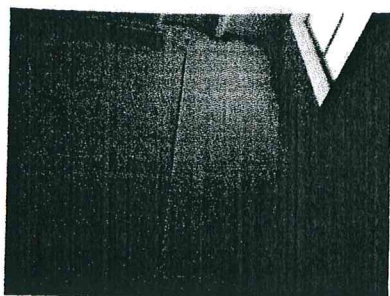


Foto Nr.40.

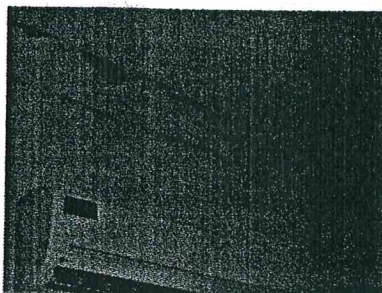


Foto Nr.59.

Siltumnoturība -

Siltuma caurlaidības koeficients silikātķieģeļu mūrim $b=51\text{ cm}$ $U_F=1,3 > U_{RM}=0,446\text{ W/m}^2\text{K}$;

No nestspējas viedokļa pašnesošo sienu stāvoklis nosacīti apmierinošs, no siltumnoturības viedokļa neapmierinošs.

4.5. Šuvju hermetizācija, hidroizolācija un siltumizolācija

Šādu šuvju to pamatizpratnē ēkā nav.

4.6. pagraba, starpstāvu, bēniņu pārsegumi

Janajā ēkas daļā pārsegumi izbūvēti no dobiem dz/betona pārseguma paneļiem $b=1,2\text{ m}$, $h=220\text{ mm}$, kā arī analoga augstuma vietējiem aizbetonējumiem, kur nepieciešams pēc inženierkomunikāciju izvietošanas, ar atbilstošu stiebrojumu. Atsevišķas šuves starp paneļiem izbīrušas (līdz 20%).

Sporta zālē – ribotās dz/betona plātnes $1,5 \times 6\text{ m}$ (līdz 20%).

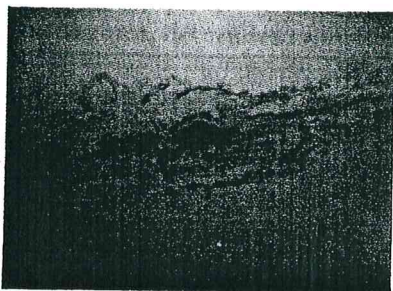


Foto Nr.71.

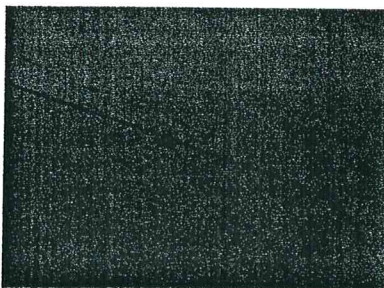


Foto Nr.55.

Vecajā ēkas daļā pārsegumi nosegti ar piekārtajiem griestiem un to konstrukciju bez atsegšanas nebija iespējams konstatēt.

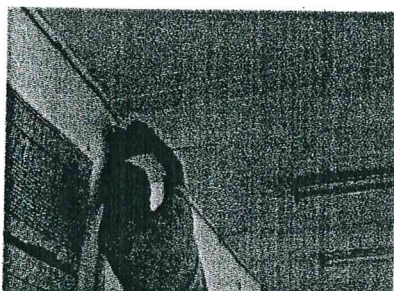


Foto Nr.52.

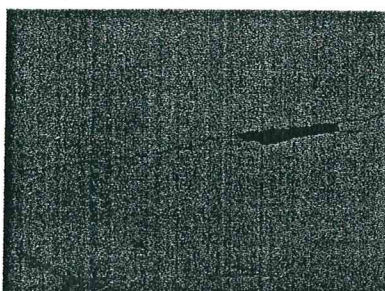


Foto Nr.53.

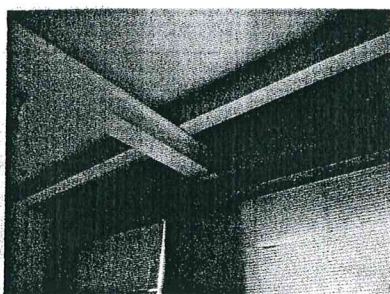


Foto Nr.58.

Pagrabā asīs 2-4*/H-I ķieģeļu velvju pārsegums, velves apmierinošā stāvoklī, tērauda sijām (solis 1,5m) konstatēta virsmas korozija (skat. foto Nr.74.) (līdz 30%).

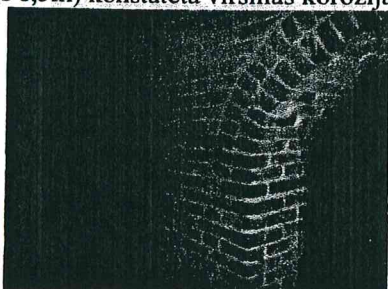


Foto Nr.75.

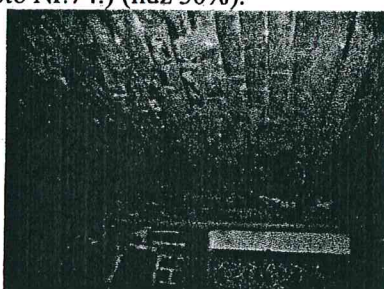
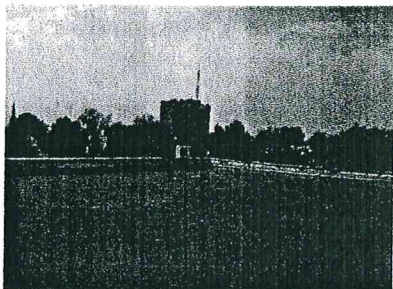


Foto Nr.74.

4.7.	būves telpiskās noturības elementi	Līdz 10%
Ēkas telpisko stingrību veido ķieģeļu mūra sienas, izvietotas garen - un šķērsvirzienā, uz kurām iestrādāti starpstāvu pārsegumi. Telpiskā stingrība nodrošināta. Stāvoklis apmierinošs.		
4.8.	jumta elementi: nesošā konstrukcija, jumta klājs, jumta segums, lietussūdens novadsistēma	Līdz 20%
Savietota tipa jumts, ar kausēta ruberoīda segumu. Jumts papildus siltināts ar 10cm akmens vati, ~2005. gadu atbilstoši a/s „Agroprojekts” Daugavpils nodaļas 2003. gadā izstrādātajam projektam – pasūtījuma Nr.26-32-03. Atbilstoši projektam siltuma caurlaidības koeficients $U_F=0,22 < U_{RM}=0,265 \text{ W/m}^2\text{K}$; Jumta stāvoklis apmierinošs.		
		
Foto Nr.65.		

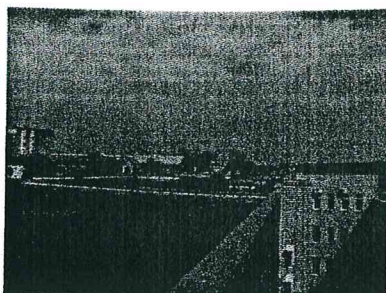


Foto Nr.66.

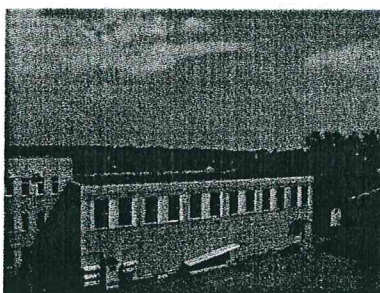


Foto Nr.67.

Pagrba izbūvei pie ass 2/H-I pārsegumā ribotais panelis 3x6m (skat. foto Nr.76.), papildus siltināts un ieklāts jauns segums ~ 2005. gadu. Stāvoklis apmierinošs.

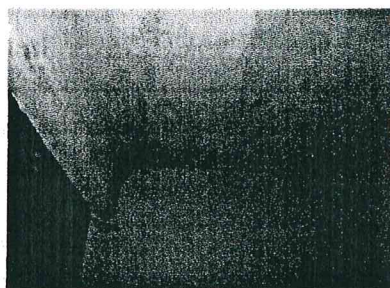


Foto Nr.76.

Lietus ūdens novadišanas sistēma – organizēta iekšējā.

4.9.

Balkoni, lodžijas, lieveņi, jumtiņi

Līdz 40%

Ieejas kāpnes no betona. Kāpnes gan atmosfēras nokrišņu, gan mehāniski bojātas.

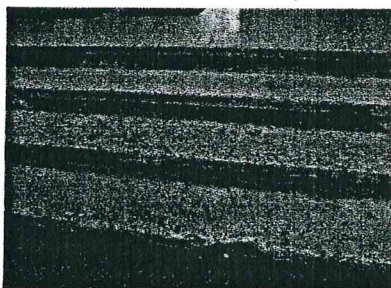


Foto Nr.8.

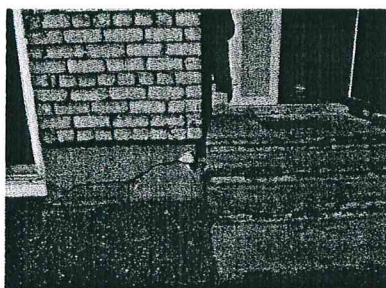


Foto Nr.25.

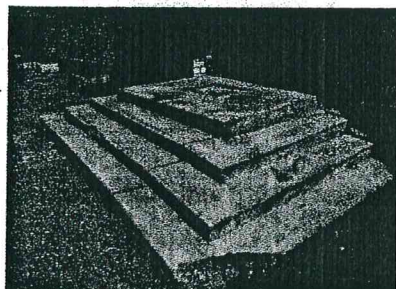


Foto Nr.15.

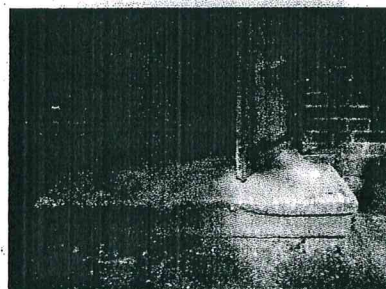


Foto Nr.21.

Lieveņu jumtiņi –centrālajā ieejā monolīta dz/betona. Jumtiņa segums apmierinošā stāvoklī. Virs ieejām uz pagrabu - uz tērauda kolonnām skārda vai Onduline viļņoto lokšņu segums.

Jumtiņi deformēti (līdz 50%).



Foto Nr.2.

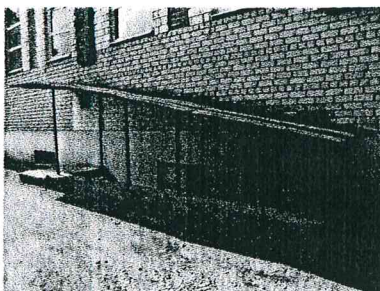


Foto Nr.13.

4.10.

Kāpnes un pandusi

Līdz 30%

Iekšējās kāpnes ēkā no saliekama dz/betona elementiem uz apmestām tērauda sijām, ar metāla margu reliņiem. Atsevišķu pakāpienu virsmas nodilušās un mehāniski bojātas. Kopumā kāpņu stāvoklis apmierinošs. Galveno kāpņu margu augstums neatbilstošs normām.



Foto Nr.45.

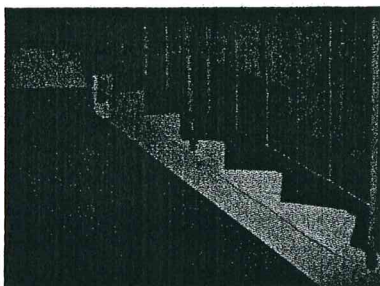


Foto Nr.47.

Saimniecības kāpnes – monolīta betona laidī, metāla margas. Kāpņu virsmas stipri nolietotas.

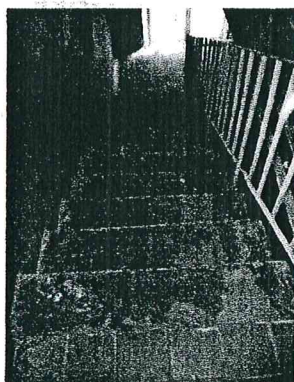


Foto Nr.62.

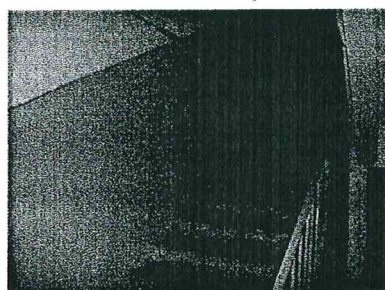


Foto Nr.70.

Starp jumtu dažādajiem līmeņiem – metāla stāvkāpnes, konstatēta virsmas korozija.

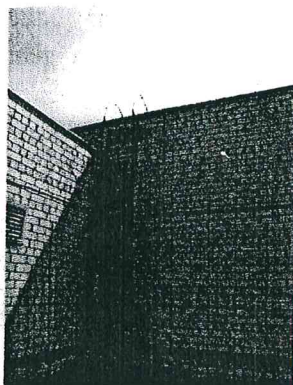


Foto Nr.64.

4.11.

Starpsienas

Līdz 35%

Ēkā pārsvarā ķieģeļu mūra starpsienas $b=12\text{cm}$, apmestas no abām pusēm. Kopumā starpsienu stāvoklis apmierinošs, kaut arī ēkas daļā asīs 4-5/A-C konstatētas plaisas, kas saistītas ar šīs ēkas daļās sēšanos.

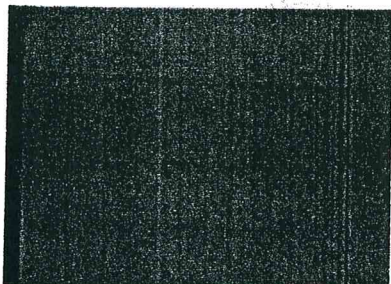


Foto Nr. 56.

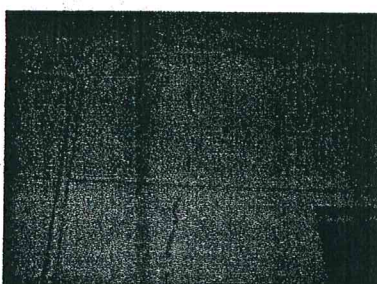


Foto Nr. 57.

4.12.

Grīdas

Ēkā ir visdažādākie grīdu iesegumi - teraco, linoleja, flīžu, parketa, kokšķiedru plātņu. Grīdu segumi un to nolietojums uzrādīts grafiskajā daļā.

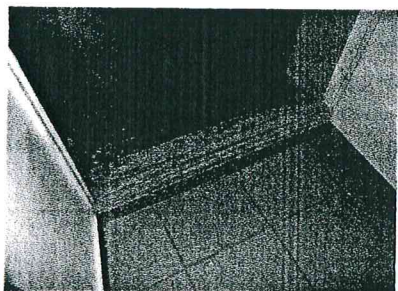


Foto Nr.50.

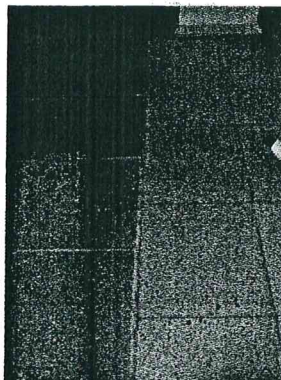


Foto Nr.68.

4.13.

Ailu aizpildījumi: vārti, ārdurvis, iekšdurvis, logi, lūkas

Jaunā korpusa ieejas durvis un vecā korpusa fasādē pret Strādnieku ielu – jaunas PVC (skat. foto Nr.1., 43.), Jaunas koka pildīņu durvis iebūvētas sienā pa asi L. (līdz 5%).

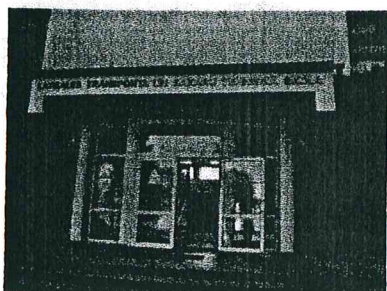


Foto Nr.1.

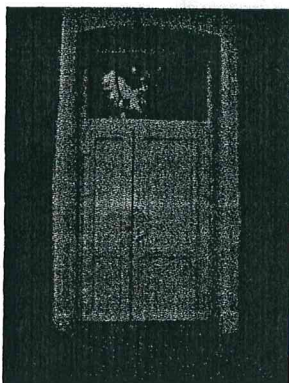


Foto Nr.43.

Pārējās vecā korpusa ārdurvis – koka vērtņes no skujkoka ar pildīņiem – deformētas, bojāts krāsojums (skat. foto Nr.20.) (līdz 40%).

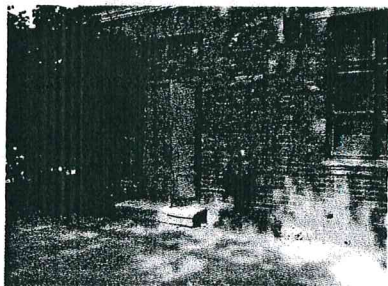


Foto Nr.20.

Jauni PVC logi – fasādē gar Strādnieku ielu, sporta zālē. Nomainīti koka pakešu logi ir fasādē pa asīm 5 un L ēkas otrajā stāvā. Sporta zālē mainot logus, samazinātas logu aillas. Kopumā nomainīti ~ 60% logu (līdz 5%).

Pārējie logi – jaunajā korpusā - koka dubulti stikloti ar sapārotām vērtņēm, vecajā korpusā – dalītām vērtņēm. Vecie koka rāmji deformēti, neblīvi, bojāts krāsojums, atsevišķiem logiem nav ārējo palodžu (skat. foto Nr.54.), daļa palodžu deformētas un korozijas bojātas (līdz 60%). To stāvoklis neapmierinošs.

Siltumnoturība.

Siltuma caurlaidības koeficients PVC logiem $U_F=2,2 > U_{RM}=1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$;

Siltuma caurlaidības koeficients koka logiem ar sapārotām vērtņēm $U_F=2,56 > U_{RM}=1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$;

No siltumnoturības viedokļa stāvoklis neapmierinošs.

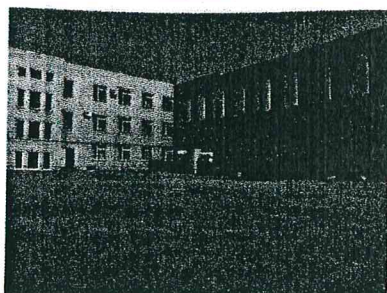


Foto Nr. 19.

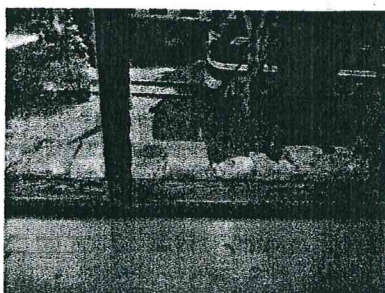


Foto Nr. 54.

Iekšdurvis –koka karkasa ar kokšķiedru plākšņu apšuvumu, deformējušās, neblīvas. To stāvoklis neapmierinošs.

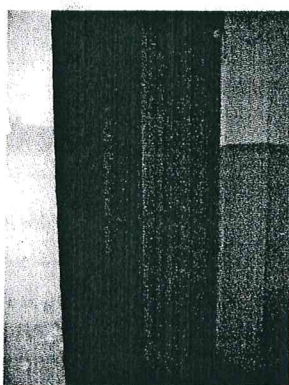
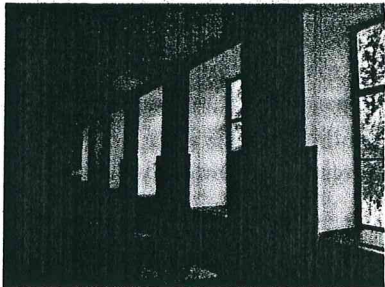
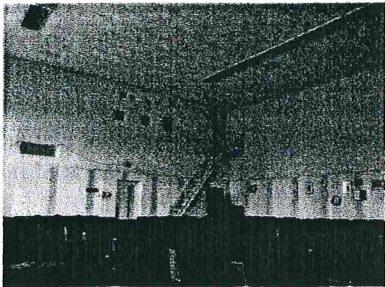
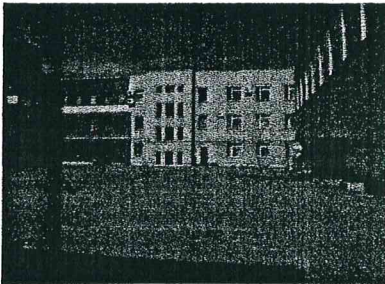
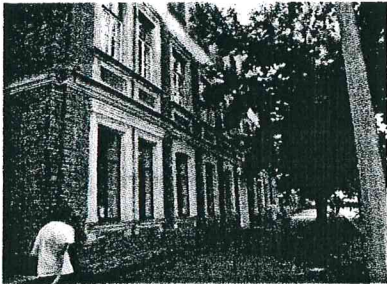
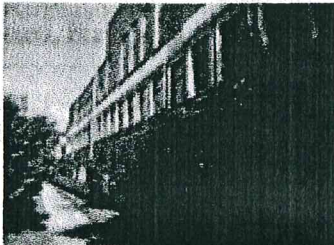


Foto Nr. 49.

4.14.	apkures krāsnis, virtuves pavarī, dūmeņi	
Nav paredzēti.		
4.15.	Konstrukciju un materiālu ugunsizturība	
Dzelzbetona konstrukcijām nepieciešamo ugunsizturību nodrošina stiegrojuma betona aizsargkārtā, bet mūra konstrukcijām – apmetums. Kāpņu telpu durvis nav ugunsdrošas un pašaiizverošās. Elektroinstalācija neatbilst ugunsdrošības prasībām.		
4.16.	ventilācijas šahtas un kanāli	
Skat. iekšējie inženiertīkli		
4.17.	liftu šahtas	
Ēkā nav paredzētas.		
4.18.	iekšējā apdare un arhitektūras detaļas	Krāsojums –

		50% Flīzējums – 20%-70%
Pārsvārā visās telpās sienas ir ar krāsota apmetuma apdari, sanmezglos flīzētas h=1,6-1,8m. Telpā Nr.5 pie ass L, ārsiena siltināta no iekšpuses un apšūta ar ģipškartonu, krāsota ar emulsijas krāsu (skat. foto Nr.46.).		
 Foto Nr.46.  Foto Nr.60.		
4.19.	ārējā apdare un arhitektūras detaļas	Līdz 30%
Fasāde –baltā silikāta vai māla ķieģeļu šuvots mūris. Māla ķieģelis nokrišņu iedarbībā vietām nodrupis. Ēkas fasādē pa asi 5 pret Strādnieku dekoratīvi logailu apdares elementi – aplodas, palodzes. Fasādes apdare apmierinošā stāvoklī.		
 Foto Nr.16.  Foto Nr.3.  Foto Nr.22.		
4.20.	citas būves daļas	

5. Iekšējie inženiertīkli un iekārtas

(Ietver tikai tos iekšējos inženiertīklus un iekārtas, kas apsektas atbilstoši apsekošanas uzdevumam)

Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem un būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām		Tehniskais nolietojums (%)
5.1.	aukstā ūdens un kanalizācijas cauruļvadi, ventiļi, krāni, sanitārtehniskā iekārta, ūdens patēriņa skaitītāji	Līdz 60%
Aukstā ūdens apgādes sistēma nolietota, jo ekspluatēta kopš izbūves bez vērā ņemama remonta, nosēgarmatūra ierūsējusi. Ēkas pagrabā ir aukstā ūdens patēriņa skaitītājs. Čuguna kanalizācijas stāvvadi nolietoti, savienojumi ar notecējumiem. Foto Nr.63.		
5.2.	karstā ūdens cauruļvadi, to izolācija, ventiļi, krāni, ūdensmaisītāji, žāvētāji, ar cieto kurināmo apkurināmie ūdens sildītāji, ūdens patēriņa un siltumenerģijas patēriņa skaitītāji un citi elementi	Līdz 60%
Karstā ūdens cauruļvadi nolietoti, ēkai nav karstā ūdens patēriņa skaitītājs.		
5.3.	ugunsdzēsības ūdensvads, automātiskās sistēmas un pretdūmu aizsardzības sistēmas	
Ēkā ir ugunsdzēsības signalizācijas sistēma. Nolietojies ugunsdzēsības ūdensvads, bez spiedienu paaugstinošiem sūkņiem.		

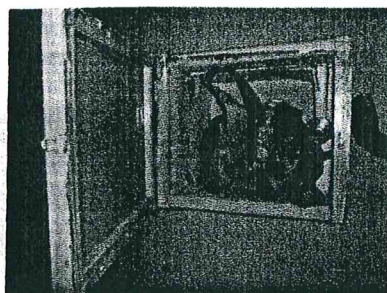


Foto Nr.38.

5.4.

apkures sistēma, tās cauruļvadi, stāvvadi, ventīļi, cauruļvadu izolācija, apkures katli, siltummaiņi, mēraparāti, automātika un citi elementi

Līdz 60%

Ēkā siltummezgls rekonstruēts ~ 2002. gadu. Ta stāvoklis apmierinošs. Siltumnesēja cauruļvadi nav renovēti, atsevišķos posmos nav izolēti vai izolācija ir nepietiekama.

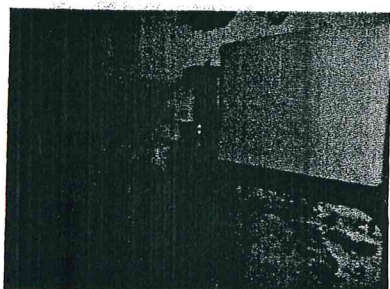


Foto Nr.72.

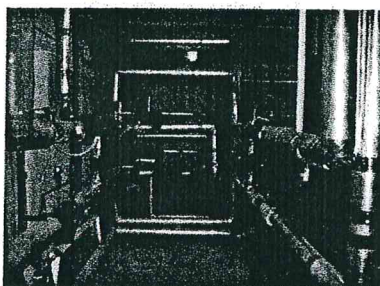


Foto Nr.73.

5.5.

centrālapkures radiatori, kaloriferi, konvektori un to pievadi, siltuma regulatori

Ēkā pārsvarā ir čuguna sekciju tipa radiatori. Tie ir nolietoti un nenodrošina pietiekamu temperatūras režīmu telpās. Ēkā atrodas arī agrāk nomainītie konvektortipa radiatori. Sistēma nav skalota un balansēta.

5.6.

ventilācijas un gaisa kondicionēšanas iekārta

Līdz 60%

Ēkā ~ 2005. gadu daļā telpu renovēta vēdināšanas sistēma atbilstoši a/s „Agroprojekts” Daugavpils nodaļas 2003. gadā izstrādātajam projektam – pasūtījuma Nr.26-32-03.

Sporta zālē dabīga gaisa nosūce esošajās jumta šahtās, pieplūde pa atvērtiem logiem.

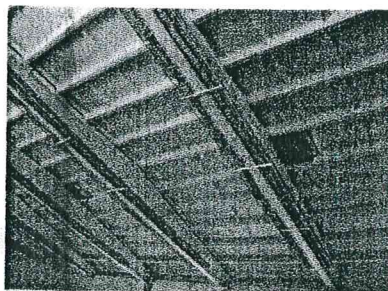


Foto Nr.41.

Pieplūde uz šautuvi, svarcēlāju telpām un ģērbtuvēm. Taču apsekojot šīs telpas konstatēts, ka gaisa apmaiņa nepietiekoša, sienās redzami mitruma plankumi (skat. foto Nr.37.).

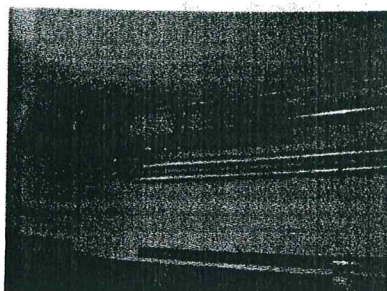


Foto Nr.36.

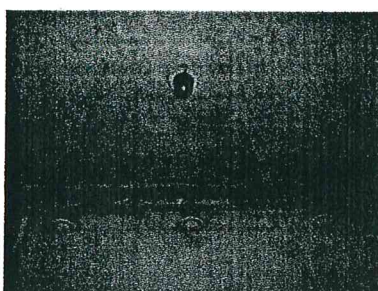


Foto Nr.37.

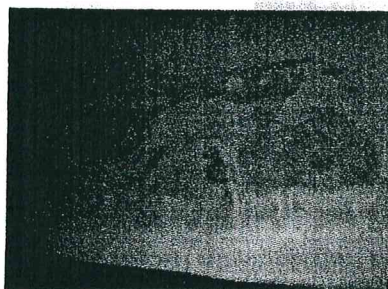


Foto Nr.34.

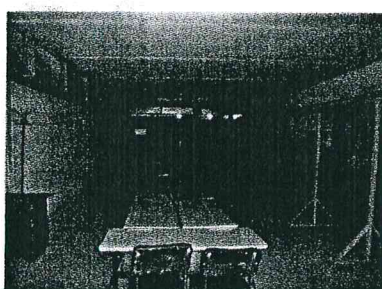


Foto Nr.69.

No kabinetiem dabīgā nosūce uz vēdkanāliem, vecajā korpusā 3. stāvā mehāniskā nosūce. Pieplūde caur pašregulējošiem gaisa vārstiem. Mehāniskā nosūce no tualetēm, virpotāju, atslēdznieku un elektromontāzās kabinetos.

Pēc apsaimniekotāju sacītā vēdināšanas sistēma nenodrošina nepieciešamo gaisa apmaiņu un caur to izplatās blakus telpu smakas. Uz sienām un griestiem konstatēti mitruma un pelējuma plankumi (skat. foto Nr.37., 76.).

Kondicionieri jaunajā daļā 3. stāvā telpās Nr.43.,44.

5.7.

atkritumu vadi un kameras

Atkritumu vadu un kameru ēkā nav.

5.8.

gāzesvadi un iekārtas, gāzes ūdenssildītāji, gāzes apkures katli, gāzes patēriņa skaitītāji

Ēkā nav pieslēgta gāzes apgādei.

5.9.

elektroapgādes sistēma un elektrotehniskās iekārtas

Līdz 70%

Ēkā elektroinstalācija pārbūvēta tikai atsevišķās telpās, kurās veikts remonts. Kopumā skolā saglabājusies sākotnējā izbūvētā, kas ir nolietojusies un ir **neapmierinoša** stāvoklī.

Atsevišķās telpās mainīti gaismas ķermeņi. Pārsvārā ēkā ir savu laiku nokalpojuši gaismas ķermeņi.

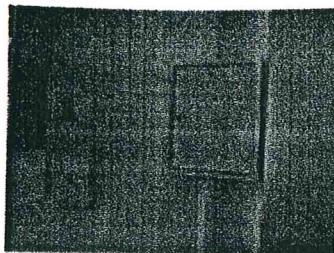


Foto Nr.33.

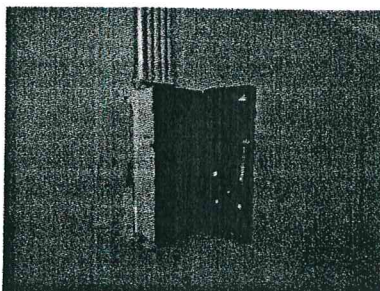


Foto Nr.42.

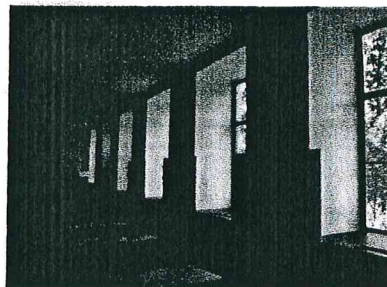


Foto Nr.46.

5.10.	apsardzes, signalizācijas, saziņas un citas iekārtas	Līdz 15%
Apsardzes signalizācija ierīkota atsevišķos telpu blokos (telpās, kuras aprīkotas ar datoriem., administrācijas kabinetos, kokapstrādes darbnīcā.		
5.11.	vājstrāvas tīkli un ietaises	Līdz 10%
Skolā ir interneta pieslēgums.		
5.12.	lifta iekārta	
Nav paredzēts..		
5.13.	citas ietaises un iekārtas	

6. Ārējie inženiertīkli

(Ietver tikai tos ārējos inženiertīklus, kas apsekoti atbilstoši apsekošanas uzdevumam)

Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem, būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām		Tehniskais nolietojums (%)
6.1.	Ūdensapgāde	Līdz 60%
Pieslēgums pilsētas centralizētai ūdensapgādes sistēmai.		
6.2.	Kanalizācija	Līdz 70%
Pieslēgums pilsētas kanalizācijas sistēmai.		
6.3.	Drenāžas sistēmas	
Nav konstatēta.		
6.4.	Siltumapgāde	Līdz 50%
Pieslēgums pilsētas siltumtīkliem.		
6.5.	Gāzes apgāde	
Gāzes apgādes nav.		
6.6.	Zibensaizsardzība	
Nav ierīkota.		
6.7.	citas sistēmas	

Piezīme. Fotografijas marķētas grafiskajā daļā.

7. Kopsavilkums

7.1.

būves tehniskais nolietojums

Ēkas fiziskā nolietojuma aprēķins

Nr.p.k.	Nosaukums	Īpatsvars	Nolietojums %	Nolietojuma daļa %
1.	Pamati	0,06	30	1,8
2.	Sienas, starpsienas, nesošais karkass	0,27	30	8,1
3.	Pārsegumi	0,14	20	2,8
4.	Jumts (segums)	0,04	20	0,8
5.	Grīdas	0,10	45	4,5
6.	Ailu aizpildījums	0,11	32	3,5
7.	Apdare	0,10	40	4,0
8.	Inženierkomunikācijas	0,09	60	5,4
9.	Pārējās konstrukcijas un elementi	0,09	40	3,6
		1,0		34,5

Kopējais ēkas tehniskais nolietojums 2010.gada 23.septembrī – **34,5%**, kas visumā atbilst ēkai ar II ilgadības klasi pie tās ekspluatācijas laika no 20 līdz 110 gadiem.

Analizējot Latgales Transporta un sakaru tehniskā skola, mācību korpusa Strādnieku ielā 16 Daugavpilī, būvkonstrukciju un inžniersistēmu tehniskās apsekošanas materiālus, konstatēts, ka neapmierinošā tehniskā stāvoklī šobrīd ir:

- ārsienu mūra sienu noturība aktu un sporta zālēs, kā arī mūra sienu siltuma caurlaidība /p.4.2., 4.4./;
- logu bloku fiziskais stāvoklis un to siltuma caurlaidība /p.4.13./;
- ēkas apmale /p.4.1./;
- daļa atbalsta sienu un ārējās kāpnes /p.3.4./;
- elektroinstalācija un apgaismes ķermeņi /p.5.9./;
- aukstā un karstā ūdens apgāde, sadzīves un lietus kanalizācija /p.5.1., 5.2./;
- apkures sistēma, tai skaitā sildķermeņi /p.5.5./

7.2.

secinājumi un ieteikumi

Pēc tehniskajā apsekošanā konstatēto defektu un bojājumu rakstura Latgales Transporta un sakaru tehniskās skolas, mācību korpusā Strādnieku ielā 16, Daugavpilī secinām, ka ēkas galveno nesošo konstrukciju tehniskais stāvoklis ir apmierinošs, garantē turpmāku ēkas drošu ekspluatāciju un atbilst būvnormatīvam LBN 006 „Būtiskas prasības būvēm”: Defekti un bojājumi, kas pazeminātu konstrukciju mehānisko stiprību vai ēkas kopējo stabilitāti, nav konstatēti.

Ēkas turpmākai ekspluatācijai, aktivitātes „Mācību aprīkojuma modernizācija un infrastruktūras uzlabošana profesionālās izglītības programmas īstenošanai” ietvaros, pēc atsevišķi izstrādāta

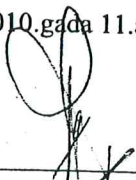
un LR būvnormatīvos noteiktajā kārtībā akceptēta būvprojekta vai vienkāršotas renovācijas gadījumā, veicama visu bojāto /nolietoto/ būvkonstrukciju vai konstruktīvo elementu nomaiņa, remonts vai pastiprināšana, ieskaitot nepieciešamo komunikāciju maiņu un trūkstošo uzstādīšanu.

Renovācijas /rekonstrukcijas/ projektā jāparedz:

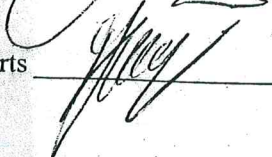
1. Esošo savilču nospriegošana un esošo plaisu aizpildīšana, kā arī mūra sienu pastiprināšana aktu zālē, sporta zālē aizmūrējuma un sienu savstarpēja sasaiste.
2. Bojāto ķieģeļu pārsedžu pastiprināšana.
3. Ārsienu, tai skaitā pagraba sienu attīrīšana un sakārtošana tā, lai tās papildus siltinot, siltuma caurlaidības koeficients nepārsniegtu $U_{RM} \leq 0,446 \text{ W/m}^2\text{K}$.
4. Koka logu un ārdurvju bloku nomaiņa ar jauniem, kuru selektīvais stiklojums garantētu siltuma caurlaidības koeficientu $U_{RM} \leq 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$.
5. Kāpņu pakāpienu renovācija.
6. Aukstā, karsta ūdens, kanalizācijas un apkures sistēmas renovācija, ieskaitot sildķermeņu nomaiņu.
7. Elektroinstalācijas un apgaismošanas sistēmas renovācija, ieskaitot neefektīvo apgaismes ķermeņu un sadales skapju nomaiņu.
8. Ventilācijas sistēmas sakārtošana, regulēšana un renovācija, paredzot piespiedu ventilācijas iekārtošanu ar gaisa dzesēšanu, rekuperāciju un recirkulāciju.
9. Ugunsdzēsības sistēmas sakārtošana, ieskaitot ugunsdzēsības ūdensvada renovāciju un ugunsdrošu durvju uzstādīšanu atbilstoši būvnormatīvu prasībām.
10. Iekšējās apdares renovācija saistībā ar siltināšanu un komunikāciju maiņu un sanācijas apmetuma iestrādāšanu uz sienām ar mitruma un pelējuma bojājumiem.
11. Nolietoto grīdas segumu nomaiņa.
12. Zibens aizsardzības ierīkošana.
13. Lieveņu, ārējo kāpņu, jumtiņu un ārējo /pagraba/ gaismas šahtu sienu renovācija.
14. Piebraucamo ceļu un laukumu renovācija.
15. Esošā žoga renovācija.

Tehniskā apsekošana veikta 2010. gada 11. augustā.

Apsekošanu veica:

Eksperts  Harijs Rasa; LBS sertifikāts Nr. 20-128

Eksperts  Ineta Lazdina; LBS sertifikāts Nr. 20-098

Eksperts  Ineta Tumaševska; LAS sertifikāts Nr. 10-0198

